우리말 어휘의 시간을 읽다

복덕방

오늘의 뜻에서 옛 문헌까지



오늘의 뜻

가옥이나 토지 같은 부동산을 매매하는 일이나 임대차를 중개하여 주는 곳.

문헌의 첫 기록
19세기

수록 용례
9개

수록 내용
뜻 · 표기 · 문헌

사전의 뜻풀이, 옛 표기와 문헌 용례를 함께 읽는 자료입니다.
모든 뜻과 세기의 기록을 수록했습니다.
문헌 속 한자 53자의 뜻·음과 숫자 획순을 부록에 담았습니다.

우리가 알고있는 '복덕방'의 뜻

국어사전 뜻풀이

사전에 수록된 오늘날의 뜻입니다.

> 가옥이나 토지 같은 부동산을 매매하는 일이나 임대차를 중개하여 주는 곳.

복덕방의 표기 연대표

표기의 변화와 공존

복덕방의 표기를 세기별로 모았습니다. 같은 세기에 여러 표기가 함께 쓰이기도 했습니다. 연대표는 모든 문헌 뜻의 기록을 모으며, 연결된 용례는 문헌 영역에 표시된 뜻을 기준으로 읽습니다.

표기 · 근거	15세기	16세기	17세기	18세기	19세기	20세기
복덕방 사전 표기 요약	—	—	—	—	●→	●→
福德房 문헌 수록 표기	—	—	—	—	—	●→

연대표의 근거와 읽는 법

- **사전 표기 요약**: 사전의 표기 변화 요약입니다.
- **문헌 수록 표기**: 세기별 문헌에 함께 실린 표기를 더한 것입니다.
- 점이 없는 시기에도 이 말이 쓰였을 수 있습니다. 표시된 세기는 자료에 기록이 남은 시기로, 낱말이 생기거나 사라진 때와는 구분됩니다.
- 점은 문헌 영역에 표시된 뜻의 해당 세기 용례로 연결됩니다.

시대별 주요 표기 모아보기 2종

사전의 표기 요약과 문헌 수록 표기를 모았습니다. ‘현재’는 오늘의 표제어이며 역사 세기와 구분합니다.

- 복덕방
  19세기20세기현재
- 福德房
  20세기

원자료의 전체 표기 목록 2종

복덕방, 福德房

복덕방의 어원과 변화

이 말은 어떻게 달라졌을까

사전의 어원·변화 설명
소제목은 읽기를 위한 편집 안내

옛 표기와 변화

‘복덕방’은 19세기에 한글로 표기된 ‘복덕방’으로 나타나고 20세기에 한자로 표기된 ‘福德房’으로 나타난다.

문헌 속의 복덕방

전체 용례 9개

모든 뜻과 세기의 문헌 용례입니다. 원문, 현대어 풀이와 출처를 함께 확인하세요.

19세기 복덕방 용례 3개

이 문헌 묶음의 표기 전체 보기
복덕방

출처 1898 매일신문 7월 23일 4면

용례 01

문헌 용례

또 외임으로 가는 분도 빅셩을 ᄌᆞ긔의 복덕방으로 아라.

현대어 풀이

또 외임으로 가는 분도 백성을 자기의 복덕방으로 알아.

출처 1898 매일신문 8월 27일 4면

용례 02

문헌 용례

김 모와 하 모가 홈씨 가셔 그 돈을 차자 가지고 오다가 복덕방 문 압헤셔 하 모가 그 방에 드러가 이윽히 잇다가 나와.

현대어 풀이

김 모와 하 모가 함께 가서 그 돈을 찾아 가지고 오다가 복덕방 문 앞에서 하 모가 그 방에 들어가 이슥히 있다가 나와.

출처 1896 국한회어 곤:146

용례 03

문헌 용례

복덕방 [福德房].

이 용례에는 별도의 현대어 풀이가 수록되어 있지 않습니다.

20세기 福德房, 복덕방 용례 6개

이 문헌 묶음의 표기 전체 보기
福德房, 복덕방

출처 1900 황성신문 11월 1일 2면

용례 04

문헌 용례

草家 八間 文書를 初八日 遺失ᄒᆞ엿스니 某人 中에 得ᄒᆞ시거든 夜順 福德房 洪基元家로 傳ᄒᆞ면 厚謝ᄒᆞ리다.

현대어 풀이

초가 팔 간 문서를 초팔일 유실하였으니 아무나 주우시거든 야순 복덕방 홍원기 집으로 전하면 후사하리다.

출처 1908 현미경 87

용례 05

문헌 용례

남 보기에는 신슈가 ᄃᆡ통힛다고도 ᄒᆞᆯ 터이오 복덕방을 맛낫다고도 ᄒᆞᆯ 터이나.

현대어 풀이

남 보기에는 신수가 대통했다고도 할 터이요 복덕방을 만났다고도 할 터이나.

출처 1909 황성신문 3월14일 3면

용례 06

문헌 용례

西洋 砂果 及 水蜜桃 等 結實 苗木을 出賣하오니 願買人은 長橋 福德房으로 至急 來問하시옵.

현대어 풀이

서양 사과 및 수밀도 등 열매 맺는 묘목을 판매하오니, 구매를 원하는 사람은 장교 복덕방으로 속히 와서 문의하십시오.

출처 1909 언문 1:67

용례 07

문헌 용례

복덕방 [福德房].

이 용례에는 별도의 현대어 풀이가 수록되어 있지 않습니다.

출처 1921 동아일보 4월 22일 3면

용례 08

문헌 용례

과연 요사이에는 아참부터 저녁ᄭᅡ지 시내 각 복덕방을 헤매인다 하야도 삭을세 집 한 간 엇기가 매우 어려우며.

이 용례에는 별도의 현대어 풀이가 수록되어 있지 않습니다.

출처 1924 동아일보 5월 25일 3면

용례 09

문헌 용례

토디와 가옥과 금전을 사고파는 데 중간에 잇서서 중매를 하야 주고 구문을 밧는 복덕방(福德房)의 수가 경성부 조사에 의하면 일백륙십칠 처이라 하며.

이 용례에는 별도의 현대어 풀이가 수록되어 있지 않습니다.

- 세기 분류·표기·문헌명·현대어 풀이는 사전 자료 그대로 수록했습니다.
- 문헌의 연대와 세기 분류가 다른 경우에도 사전에 수록된 구분을 따릅니다.
- 용례 수는 이 사전에 수록된 예문의 수입니다. 당시의 실제 사용 빈도와 구분해 읽어 주세요.

복덕방의 보충 설명

‘복덕방’이라는 말이 언제부터 쓰였는지는 확실하지 않다. 가정에 복과 덕을 불러 준다는 뜻인 ‘생기복덕(生起福德)’이라는 말에서 생겼고 복을 중개하는 곳이 ‘복덕방(福德房)’이 되었다는 견해도 있다. 또한 복덕방은 마을 당제를 지내고 음식을 나눠 먹는 장소였다고도 한다. 사람이 모이면서 자연스럽게 중개가 이루어졌다는 것이다. 사람이 늘 사는 집이나 땅에는 복이 붙어야 한다는 풍습에 따라 복이 있는 집과 땅을 소개한다는 데서 ‘복덕방’이란 말이 생겼다고도 한다. ##그렇지만 문헌에서 ‘복덕방’이 확인되는 것은 19세기 말로 그 무렵에 생긴 것으로 보기도 한다. 1929년에 발간된 ≪별건곤≫ 23호에 실린 기사에 따르면 ‘부동산’은 서울에서만 쓰이는 말이라고 하였다. 광복 이후에는 서울 외의 지역에서 간행되는 신문 기사에서도 ‘복덕방’이 쓰이는 것을 보면 1920년대에는 서울에서만 쓰이던 말이 늦어도 광복 후에는 전국으로 퍼진 것으로 보인다. 20세기가 되면 이미 서울에 복덕방이 많이 생기고 매매하는 과정에서 문제가 발생해 신문 기사에 자주 등장하기도 한다. 결국 법률로 정하여 1985년부터 정부가 공인하는 공인 중개사 시험을 치르게 됨에 따라 ‘복덕방’이라는 말 대신 ‘공인 중개사 사무소’라는 말을 쓰게 되었다.

복덕방의 참고문헌

사전 편찬 참고자료

- 박원선 1973 거간 《연세논총》10-1

자료 출처

이 자료는 ‘단어의 역사’의 낱말 페이지에 수록된 사전 자료를 바탕으로 구성했습니다. 원문과 현대어 풀이, 주석과 문헌명은 원자료의 표기를 따릅니다.

용례의 수는 이 자료에 수록된 예문의 수이며, 당시의 실제 사용 빈도를 뜻하지 않습니다.

history.wordrow.kr · 복덕방의 뜻과 역사

한자 한눈에 보기

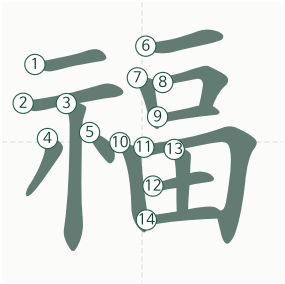
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

福

뜻·음 복 복

총 14획 · 부수 示





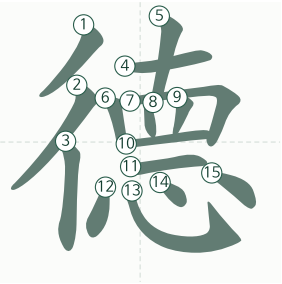
hanja.wordrow.kr/한자/福/

德

뜻·음 큰 덕

총 15획 · 부수 彳





hanja.wordrow.kr/한자/德/

房

뜻·음 방 방

총 8획 · 부수 戶





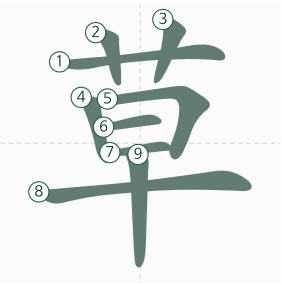
hanja.wordrow.kr/한자/房/

草

뜻·음 풀 초

총 10획 · 부수 艸





사전 10획 · 획순 그림 9획

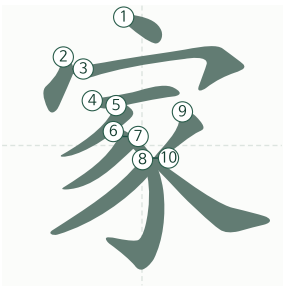
hanja.wordrow.kr/한자/草/

家

뜻·음 집 가

총 10획 · 부수 宀





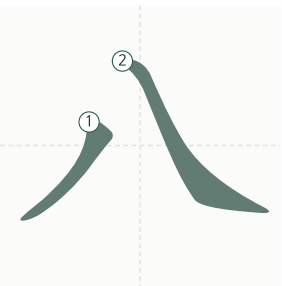
hanja.wordrow.kr/한자/家/

八

뜻·음 여덟 팔

총 2획 · 부수 八





hanja.wordrow.kr/한자/八/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

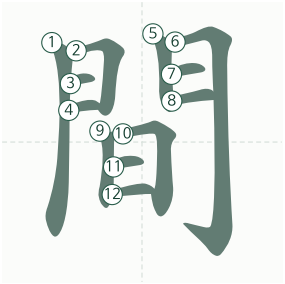
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

間

뜻·음 사이 간

총 12획 · 부수 門



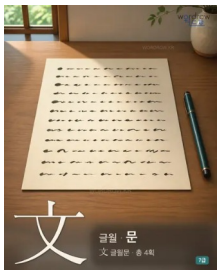


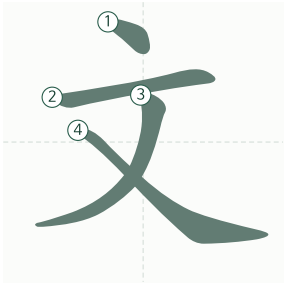
hanja.wordrow.kr/한자/間/

文

뜻·음 글월 문

총 4획 · 부수 文





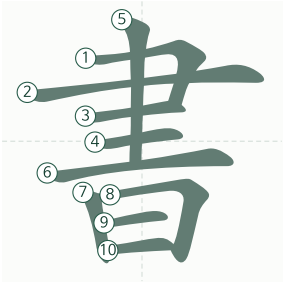
hanja.wordrow.kr/한자/文/

書

뜻·음 글 서

총 10획 · 부수 日





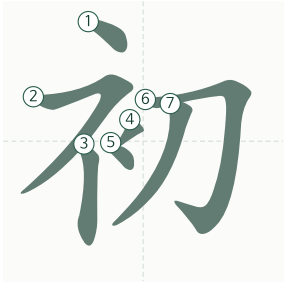
hanja.wordrow.kr/한자/書/

初

뜻·음 처음 초

총 7획 · 부수 刀



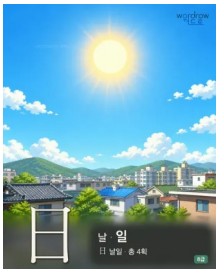


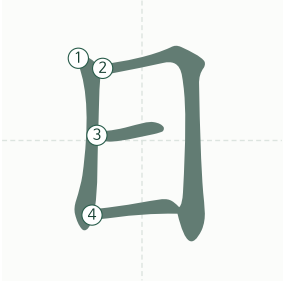
hanja.wordrow.kr/한자/初/

日

뜻·음 날 일

총 4획 · 부수 日





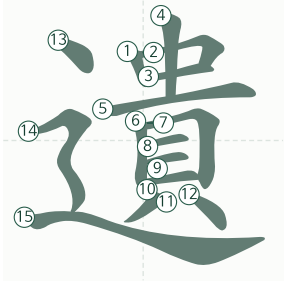
hanja.wordrow.kr/한자/日/

遺

뜻·음 남길 유

총 16획 · 부수 辵





사전 16획 · 획순 그림 15획

hanja.wordrow.kr/한자/遺/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

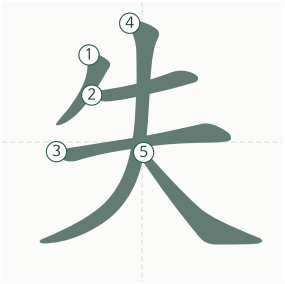
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

失

뜻·음 잃을 실

총 5획 · 부수 大





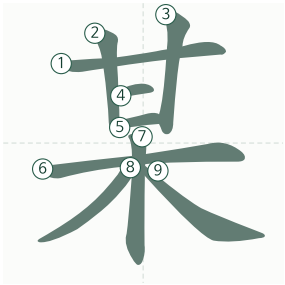
hanja.wordrow.kr/한자/失/

某

뜻·음 아무 모

총 9획 · 부수 木





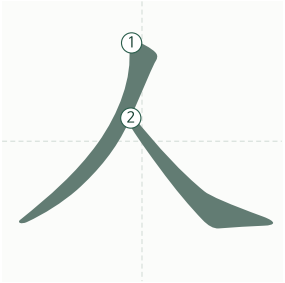
hanja.wordrow.kr/한자/某/

人

뜻·음 사람 인

총 2획 · 부수 人





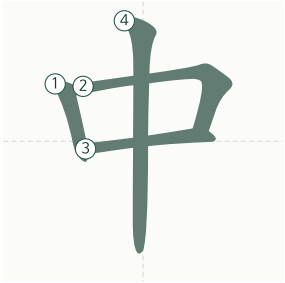
hanja.wordrow.kr/한자/人/

中

뜻·음 가운데 중

총 4획 · 부수 丨





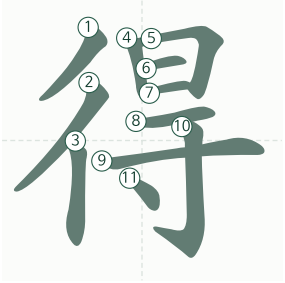
hanja.wordrow.kr/한자/中/

得

뜻·음 얻을 득

총 11획 · 부수 彳





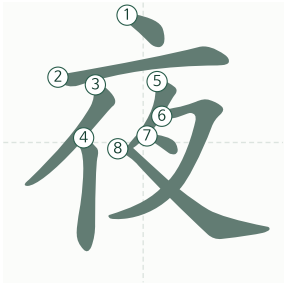
hanja.wordrow.kr/한자/得/

夜

뜻·음 밤 야

총 8획 · 부수 夕





hanja.wordrow.kr/한자/夜/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

4 / 9 · 53자

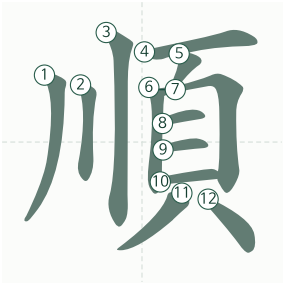
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

順

뜻·음 순할 순

총 12획 · 부수 頁





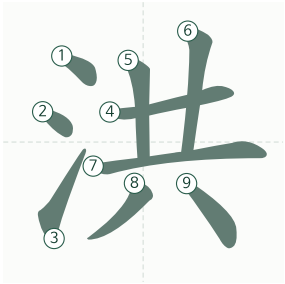
hanja.wordrow.kr/한자/順/

洪

뜻·음 넓을 홍

총 9획 · 부수 水





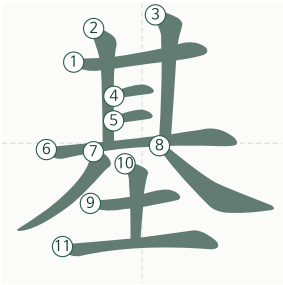
hanja.wordrow.kr/한자/洪/

基

뜻·음 터 기

총 11획 · 부수 土





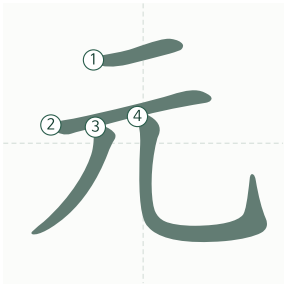
hanja.wordrow.kr/한자/基/

元

뜻·음 으뜸 원

총 4획 · 부수 儿





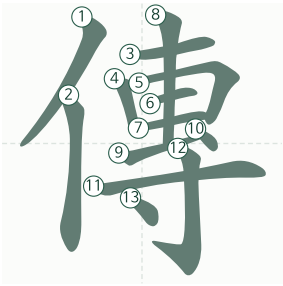
hanja.wordrow.kr/한자/元/

傳

뜻·음 전할 전

총 13획 · 부수 人





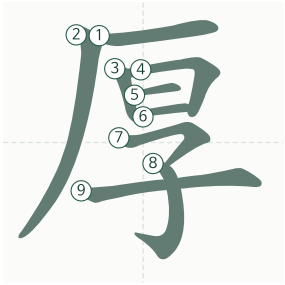
hanja.wordrow.kr/한자/傳/

厚

뜻·음 두터울 후

총 9획 · 부수 厂





hanja.wordrow.kr/한자/厚/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

5 / 9 · 53자

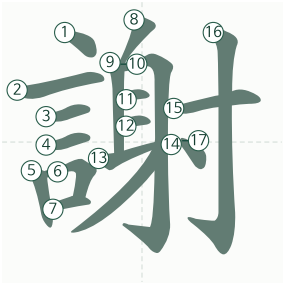
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

謝

뜻·음 사례할 사

총 17획 · 부수 言





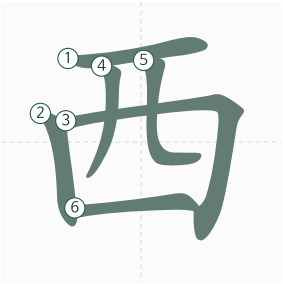
hanja.wordrow.kr/한자/謝/

西

뜻·음 서녘 서

총 6획 · 부수 襾





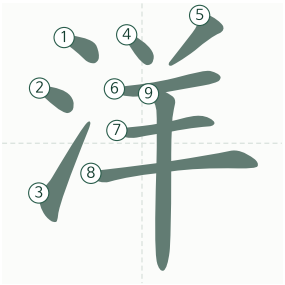
hanja.wordrow.kr/한자/西/

洋

뜻·음 큰바다 양

총 9획 · 부수 水





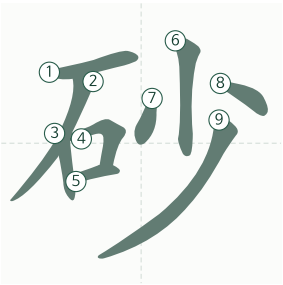
hanja.wordrow.kr/한자/洋/

砂

뜻·음 모래 사

총 9획 · 부수 石





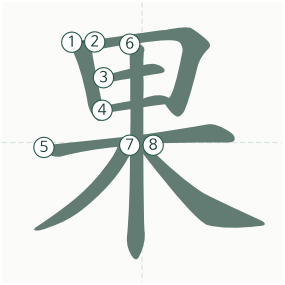
hanja.wordrow.kr/한자/砂/

果

뜻·음 실과 과

총 8획 · 부수 木





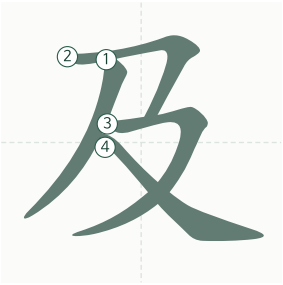
hanja.wordrow.kr/한자/果/

及

뜻·음 미칠 급

총 4획 · 부수 又





hanja.wordrow.kr/한자/及/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사
사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

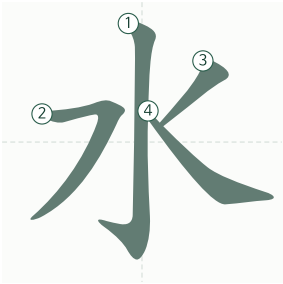
6 / 9 · 53자

뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

水 뜻·음 물 수

총 4획 · 부수 水



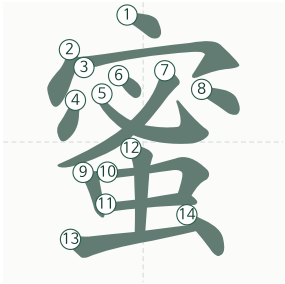


hanja.wordrow.kr/한자/水/

蜜 뜻·음 꿀 밀

총 14획 · 부수 虫



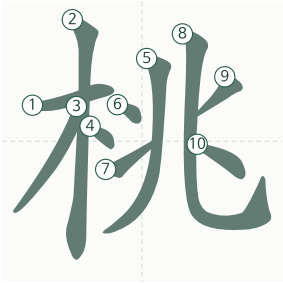


hanja.wordrow.kr/한자/蜜/

桃 뜻·음 복숭아 도

총 10획 · 부수 木



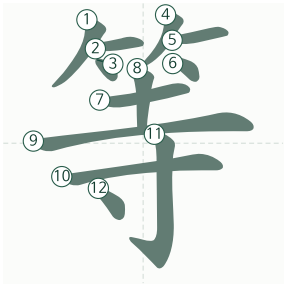


hanja.wordrow.kr/한자/桃/

等 뜻·음 무리 등

총 12획 · 부수 竹



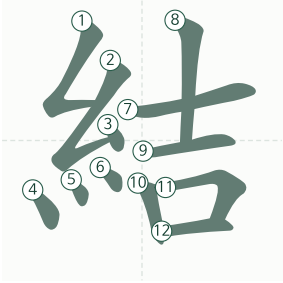


hanja.wordrow.kr/한자/等/

結 뜻·음 맺을 결

총 12획 · 부수 糸



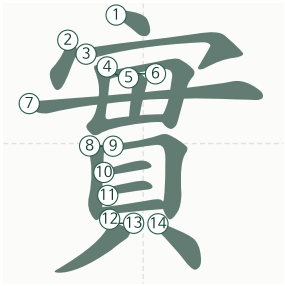


hanja.wordrow.kr/한자/結/

實 뜻·음 열매 실

총 14획 · 부수 宀





hanja.wordrow.kr/한자/實/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사
사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

7 / 9 · 53자

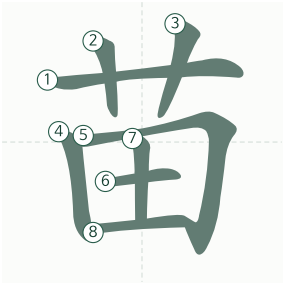
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

苗

뜻·음 모 묘

총 9획 · 부수 艸





사전 9획 · 획순 그림 8획

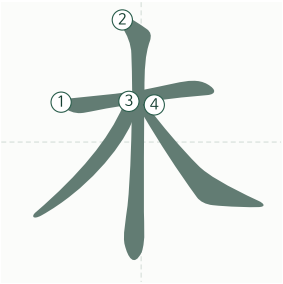
hanja.wordrow.kr/한자/苗/

木

뜻·음 나무 목

총 4획 · 부수 木



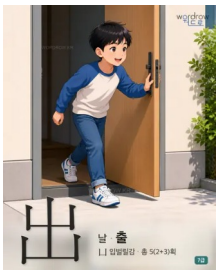


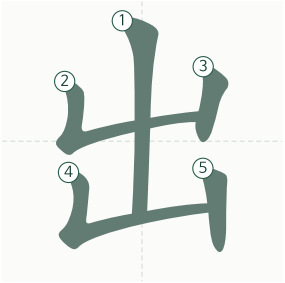
hanja.wordrow.kr/한자/木/

出

뜻·음 날[生] 출

총 5획 · 부수 凵





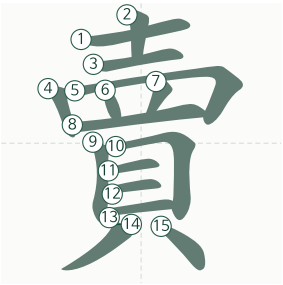
hanja.wordrow.kr/한자/出/

賣

뜻·음 팔 매

총 15획 · 부수 貝





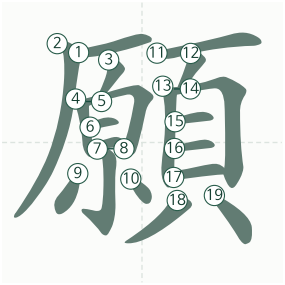
hanja.wordrow.kr/한자/賣/

願

뜻·음 원할 원

총 19획 · 부수 頁





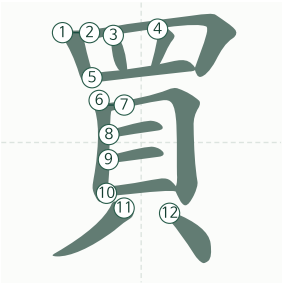
hanja.wordrow.kr/한자/願/

買

뜻·음 살 매

총 12획 · 부수 貝





hanja.wordrow.kr/한자/買/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

8 / 9 · 53자

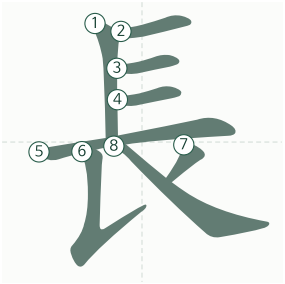
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

長

뜻·음 긴 장

총 8획 · 부수 長





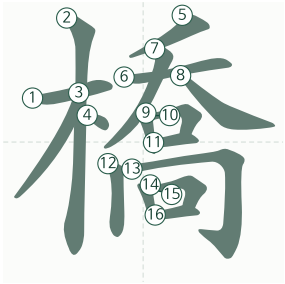
hanja.wordrow.kr/한자/長/

橋

뜻·음 다리 교

총 16획 · 부수 木





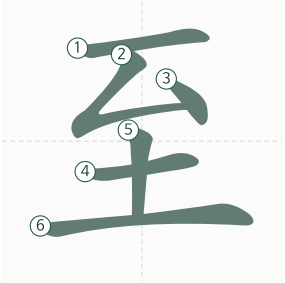
hanja.wordrow.kr/한자/橋/

至

뜻·음 이를 지

총 6획 · 부수 至





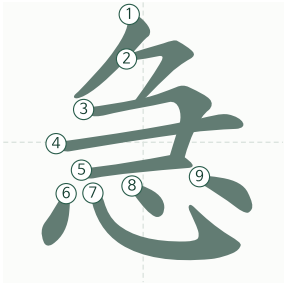
hanja.wordrow.kr/한자/至/

急

뜻·음 급할 급

총 9획 · 부수 心





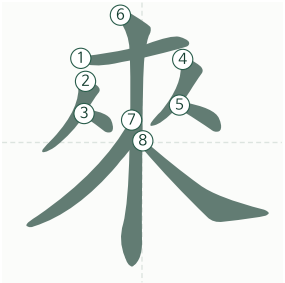
hanja.wordrow.kr/한자/急/

來

뜻·음 올 래

총 8획 · 부수 人





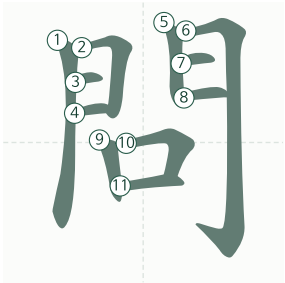
hanja.wordrow.kr/한자/來/

問

뜻·음 물을 문

총 11획 · 부수 口





hanja.wordrow.kr/한자/問/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다.

한자 한눈에 보기

9 / 9 · 53자

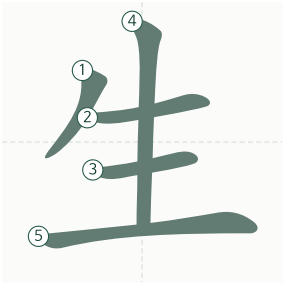
뜻·설명·문헌·함께 읽을거리에 나온 한자를 중복 없이 모았습니다. 획순은 한 글자의 숫자로만 표시합니다.

生

뜻·음 날 생

총 5획 · 부수 生





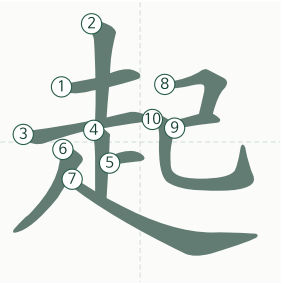
hanja.wordrow.kr/한자/生/

起

뜻·음 일어날 기

총 10획 · 부수 走





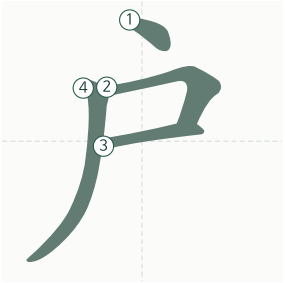
hanja.wordrow.kr/한자/起/

戶

뜻·음 집 호

총 4획 · 부수 戶





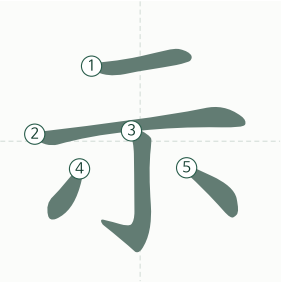
hanja.wordrow.kr/한자/戶/

示

뜻·음 보일 시

총 5획 · 부수 示





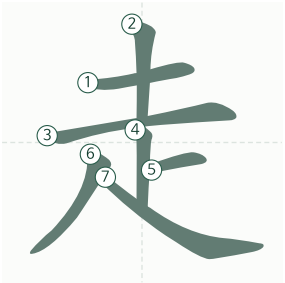
hanja.wordrow.kr/한자/示/

走

뜻·음 달릴 주

총 7획 · 부수 走





hanja.wordrow.kr/한자/走/

그림·뜻·음·획수: WORDROW 한자 학습 사전 · 각 카드의 주소에서 조회
획순: AnimCJK / Make Me a Hanzi · Arphic Public License · 숫자 배치 편집: 단어의 역사 사전 획수와 다르면 함께 표기했습니다. 사전 상세 항목이 없는 본문 한자: 彳.